



# VUOKRATAAN TOIMITILOJA

<b>KOHDE</b>	<b>LIIKEHUONEISTO MALMILLA</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>
<b>Osoite</b>	Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki (Malmin kauppakeskuksessa)	
<b>Kunta/Kaupunki</b>	Helsinki	<b>Kaupunginosa</b> Malmi

**VUOKRATAAN** Vapaa liikehuoneisto sisäänkäyntitasossa

**Kunto** tyydyttävä

**Lisätietoja** koneellinen ilmanvaihto, jäähdytys  
autohalli-/tallipaikkoja vuokrattavissa

**PALVELUT** Malmin kauppakeskuksessa mm. Nordea ja Osuuspankki, Prisma, lounaspaikkoja, kahvila

**LIIKENNEYHTEYDET** Malmin asema 100 m, bussipysäkki 100 m

**VUOKRA** **2.870 € / kk** (35 € / m<sup>2</sup> / kk)

Vuokraan sisältyy lämpö, vesi ja normaali jätehuolto.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen solmimiskauden alussa. Jos indeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Kahden (2) vuoden jälkeen vuokraa korotetaan kuitenkin vähintään kolme (3) prosenttia vuodessa indeksistä riippumatta.

**VUOKRA-AIKA** ensimmäinen vuokrankausi kaksi vuotta, sen jälkeen toistaiseksi voimassa oleva sopimus

**VAKUUKSET**  
**VUOKRAN KOROTUS**  
**VAPAUTUU** kahden kuukauden vuokra  
elinkustannusindeksi  
heti vapaa

**Muuta** huoneisto ei sovellu ravintolatoimintaan

**Esittely** Kauko Koskinen p. 040 5838 503



**LKV KAUKO KOSKINEN OY**

Malminkaari 5, 00700 Helsinki, puh. 09 351 1155  
www.lkvkaukokoskinen.fi, kauko.koskinen@lkvkaukokoskinen.fi  
Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n jäsenoimisto [A]